



Ev.č.: UZSVM/S/175257/2025

Čj.: UZSVM/S/173140/2025-SPBB

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **15. 4. 2025 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **17. 4. 2025 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T. G. M. 145, 261 01 Příbram, oddělení Benešov

Kontaktní osobou je Romana Jiráková, tel.: 317 755 202, e-mail: Romana.Jirakova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 2.126.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 14. 4. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Vlastníkem Předmětu aukce je Česká republika, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2, č.j. 6 T 262/2015-1084 ze dne 19. 1. 2022, ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 7 To 82/2022 ze dne 23. 3. 2022, které nabylo právní moci téhož dne, ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. S ohledem na uplynutí lhůty pro realizaci uvedené v ust. § 15 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nakládá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tímto majetkem v souladu s § 9 uvedeného zákona.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela č. st. 162** o výměře 128 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 24, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 162,
- **parcela č. st. 163** o výměře 132 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 27, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 163,
- **parcela č. st. 164** o výměře 132 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 69, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164,
- **parcela č. st. 165** o výměře 132 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 31, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165,
- **parcela č. st. 166** o výměře 132 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rabyně, č.p. 52, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166,
- **parcela č. 163/7** o výměře 1601 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela č. 163/8** o výměře 3615 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela č. 169/1** o výměře 6038 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- **parcela č. 170** o výměře 306 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda,

- **parcela č. 172/9** o výměře 456 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
- **parcela č. 179/5** o výměře 212 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **parcela č. 1269** o výměře 243 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

zapsané na LV 60000 pro katastrální území Rabyně, obec Rabyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, včetně všech součástí a příslušenství.

Popis Předmětu aukce:

pozemek parc. č. st. 162

Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 163/7 a je zastavěný stavbou Rabyně č.p. 24 – občanská vybavenost, ve skutečnosti obytná budova, aktuálně bez využití. Pozemek parc. č. st. 162 navazuje na pozemek parc. č. 163/7, který je taktéž Předmětem aukce. Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

pozemek parc. č. st. 163

Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 169/1 a je zastavěný stavbou Rabyně č.p. 27 – jiná stavba, ve skutečnosti obytná budova, aktuálně bez využití. Pozemek parc. č. st. 163 navazuje na pozemek parc. č. 169/1, který je taktéž Předmětem aukce. Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

pozemek parc. č. st. 164

Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 169/1 a je zastavěný stavbou Rabyně č.p. 69 – jiná stavba, ve skutečnosti obytná budova, aktuálně bez využití. Pozemek parc. č. st. 164 navazuje na pozemek parc. č. 169/1, který je taktéž Předmětem aukce. Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

pozemek parc. č. st. 165

Pozemek je z větší části obklopen pozemkem parc. č. 169/1 a je zastavěný stavbou Rabyně č.p. 31 – jiná stavba, ve skutečnosti obytná budova, aktuálně bez využití. Pozemek parc. č. st. 165 navazuje na pozemek parc. č. 169/1, který je taktéž Předmětem aukce. Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

pozemek parc. č. st. 166

Pozemek je zcela obklopen pozemkem parc. č. 169/1 a je zastavěný stavbou č.p. 52 – jiná stavba, ve skutečnosti obytná budova, aktuálně bez využití. Pozemek parc. č. st. 166 navazuje na pozemek parc. č. 169/1, který je taktéž Předmětem aukce. Inženýrské sítě jsou dostupné; v podrobnostech viz informace k příslušné stavbě na pozemku. Pozemek je bez trvalých porostů.

pozemek parc. č. 163/7

Jedná se o nezastavěný pozemek se zelení, který je nepravidelného geometrického tvaru. Obklopuje stavbu na pozemku parc. č. st. 162 a zároveň k ní tvoří přístup. Pozemek je oplocen drátěným pletivem na betonových sloupcích. Oplocení je poškozené, za hranicí životnosti. Částečně se na pozemku nachází zpevněná plocha se štěrkovým povrchem. Pozemek sousedí s pozemky, které jsou dotčeny stavebním povolením ohledně dopravního zklidnění u autobusové zastávky Rabyně, Hotel Nová Rabyně – 2. část.

Pozemek parc. č. 163/7 navazuje na pozemky parc. č. 1269 a parc. č. 179/5, které jsou taktéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo trafostanice (§ 46 odst. 6 z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon).

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty okrasných stromů – listnaté i jehličnaté dřeviny.

pozemek parc. č. 163/8

Jedná se o nezastavěný pozemek se zelení, který je nepravidelného geometrického tvaru. Částečně je na něm zpevněná plocha se štěrkovým povrchem.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty, a to souvislý, smíšený, nelesní porost, který se nachází na celé ploše pozemku.

pozemek parc. č. 169/1

Jedná se o nezastavěný pozemek se zelení, který je nepravidelného geometrického tvaru, a obklopuje stavby č.p. 27, č.p. 31 (částečně), č.p. 52 a č.p. 69. Malá severní část pozemku je využívána sousedním penzionem. Na pozemku se částečně nachází zpevněná plocha se štěrkovým povrchem. Na pozemku je umístěna plechová garáž u č.p. 27, dále kovový poklop v betonovém základu a dřevěný přístřešek v blízkosti č.p. 52.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty okrasných stromů – listnaté i jehličnaté dřeviny.

pozemek parc. č. 170

Jedná se o nezastavěný pozemek nepravidelného geometrického tvaru, na severním okraji areálu, do kterého zasahuje tenisový kurt v užívání třetích osob. Částečně se na něm nachází zpevněná plocha se štěrkovým povrchem.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty, a to souvislý porost nízkých, náletových dřevin.

pozemek parc. č. 172/9

Jedná se o nezastavěný pozemek nepravidelného geometrického tvaru. Částečně se na něm nachází zpevněná plocha se štěrkovým povrchem.

Inženýrské sítě jsou dostupné.

Na pozemku se nacházejí ovocné dřeviny, tůje a nízké keře.

pozemek parc. č. 179/5

Jedná se o nezastavěný pozemek se zelení, na východní hranici budovy trafostanice.

Pozemek navazuje, kromě jiného, na pozemek parc. č. 1245/2 k.ú. Rabyně ve vlastnictví obce Rabyně a na pozemek parc. č. 1269 k.ú. Rabyně, který je taktéž Předmětem aukce.

Inženýrské sítě jsou dostupné. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo trafostanice (§ 46 odst. 6 z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon).

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty, a to okrasné a listnaté dřeviny.

pozemek parc. č. 1269

Jedná se o malý pozemek se zelení, který je nepravidelného geometrického tvaru. Pozemek tvoří přístup ke stavbě trafostanice na pozemku parc. č. st.159. Pozemek navazuje na pozemek parc. č. 1245/2 k.ú. Rabyně ve vlastnictví obce Rabyně.

Pozemek parc. č. 1269 je dotčen zákonným věcným břemenem dle § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon).

Inženýrské sítě jsou dostupné. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo trafostanice (§ 46 odst. 6 z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon).

Na pozemku se nacházejí trvalé porosty, a to dvě vzrostlé lípy.

stavba č.p. 24, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 162

Jedná se o samostatně stojící objekt. Jednopodlažní stavba, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů, kamenná podezdívka. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dřevěné dveře plné nebo s výplní, vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

V domě jsou 2 bytové jednotky, v každé je vstupní zádveří, chodbička, kuchyňka, pokoj, ložnice, spíž a sociální zařízení.

V objektu je uzavřena voda. Nacházejí se zde 2 elektroměry a 2 bleskosvody (funkčnost neověřena).

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka

1. NP – 2 x bytová jednotka 2+1

Stavba má půdorys pravidelného obdélníku, na východní straně objektu je otevřená veranda a venkovní betonové schodiště do 1. PP.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba č.p. 27, jiná st. , která je součástí pozemku parc. č. st. 163

Jedná se o samostatně stojící objekt. Jednopodlažní stavba, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů, kamenná podezdívka. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dřevěné dveře plné nebo s výplní, vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

V domě jsou 2 bytové jednotky, v každé je vstupní zádveří, chodbička, kuchyňka, pokoj, ložnice, spíž a sociální zařízení.

V objektu je uzavřena voda. Nacházejí se zde 2 elektroměry a 2 bleskosvody (funkčnost neověřena).

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka

1. NP – 2 x bytová jednotka 2+1

Stavba má půdorys pravidelného obdélníku, na východní straně objektu je otevřená veranda a venkovní betonové schodiště do 1. PP.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, poničená podlaha, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav. V pravé bytové jednotce je rozbité okno.

stavba č.p. 69, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 164

Jedná se o samostatně stojící objekt. Jednopodlažní stavba, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů, kamenná podezdívka. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dřevěné dveře plné nebo s výplní, vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

V domě jsou 2 bytové jednotky, v každé je vstupní zádveří, chodbička, kuchyňka, pokoj, ložnice, spíž a sociální zařízení.

V objektu je uzavřena voda. Nacházejí se zde 2 elektroměry a 2 bleskosvody (funkčnost neověřena).

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka
1. NP – 2 x bytová jednotka 2+1

Stavba má půdorys pravidelného obdélníku, na východní straně objektu je otevřená veranda a venkovní betonové schodiště do 1. PP.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, která byla do roku 2020 užívána k trvalému bydlení. V objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, popraskaná omítka, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba č.p. 31, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 165

Jedná se o samostatně stojící objekt. Jednopodlažní stavba, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů, kamenná podezdívka. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dřevěné dveře plné nebo s výplní, vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

V domě jsou 2 bytové jednotky, v každé je vstupní zádveří, chodbička, kuchyňka, pokoj, ložnice, spíž a sociální zařízení.

V objektu je uzavřena voda. Nacházejí se zde 2 elektroměry a 2 bleskosvody (funkčnost neověřena).

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka
1. NP – 2 x bytová jednotka 2+1

Stavba má půdorys pravidelného obdélníku, na východní straně objektu je otevřená veranda a venkovní betonové schodiště do 1. PP.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, poničená podlaha, prasklé sklo ve dveřích na terasu, většina prvků za hranicí životnosti – havarijný stav.

stavba č.p. 52, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 166

Jedná se o samostatně stojící objekt. Jednopodlažní stavba, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů, kamenná podezdívka. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dřevěné dveře plné nebo s výplní, vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

V domě jsou 2 bytové jednotky, v každé je vstupní zádveří, chodbička, kuchyňka, pokoj, ložnice, spíž a sociální zařízení.

V objektu je uzavřena voda. Nacházejí se zde 2 elektroměry a 2 bleskosvody (funkčnost neověřena).

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka
1. NP – 2 x bytová jednotka 2+1

Stavba má půdorys pravidelného obdélníku, na východní straně objektu je otevřená veranda a venkovní betonové schodiště do 1. PP.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, promáčený strop, poničená podlaha, plíseň, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijný stav.

Výše uvedený majetek se nachází v zastavěném území obce Rabyně na východním břehu Slapské přehrady.

Územním plánem obce Rabyně jsou pozemky zařazeny jako plochy pro bydlení při hromadné rekreaci a jako plochy pro hromadnou rekreaci a částečně též plochy pro sport (pozemek parc. č. 163/8).

Funkčnost inženýrských sítí nebyla ověřena.

Dle výstupu ČEZ Distribuce, a.s.:

- do pozemků parc. č. 163/7, parc. č. 163/8, parc. č. 169/1, parc. č. 170, parc. č. 179/5 a parc. č. 1269 k.ú. Rabyně zasahuje podzemní vedení NN do 1 kV, případně se pozemky nacházejí v jeho ochranném pásmu.
- pozemek parc. č. 1269 je dotčen zákonným věcným břemenem dle § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon). Do pozemku zasahuje ochranné pásmo trafostanice (§ 46 odst. 6 z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon)
- do pozemku parc. č. 163/7 k.ú. Rabyně zasahuje nadzemní vedení NN do 1 kV, případně se pozemek nachází v jeho ochranném pásmu. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo trafostanice (§ 46 odst. 6 z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon).
- do pozemku parc. č. 179/5 k.ú. Rabyně zasahuje nadzemní vedení VN do 35 kV, případně se pozemek nachází v jeho ochranném pásmu. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo trafostanice (§ 46 odst. 6 z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon).

Na výše uvedených pozemcích se nenachází komunikační zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ani společnosti Telco Pro Services, a.s.

Dle sdělení CETIN a.s. se na výše uvedených pozemcích nevyskytují sítě elektronických komunikací v jejím vlastnictví.

Dle sdělení společnosti Grid - Services, s.r.o. nejsou v objektu umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Dle sdělení ČEPS, a.s. se v k.ú. Rabyně nenachází žádné vedení ani zařízení přenosové soustavy, ani ochranné pásmo.

Dále jsou pozemky areálu zatíženy vedením vodovodního a kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek v majetku obce Rabyně.

- Vodovodní řad a vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 163/8, parc. č. 169/1, parc. č. 170, parc. č. 1269 k.ú. Rabyně
- Kanalizační řad a kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 163/7, parc. č. 169/1, parc. č. 170 k.ú. Rabyně

Rozhodnutím MěÚ Benešov ze dne 30. 5. 2023, které nabylo právní moci dne 8. 7. 2023, byl k pozemkům, které jsou předmětem aukce, schválen kanalizační řad stokové sítě lokality Nová Rabyně.

Na pozemcích parc. č. 163/7, parc. č. 163/8, parc. č. 169/1, parc. č. 170 a parc. č. 172/9 k.ú. Rabyně byly zpevněné plochy dle rozhodnutí OÚ Rabyně ze dne 12. 7. 2011, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2011, zařazeny jako veřejně přístupné účelové komunikace.

Do pozemku parc. č. 170 k.ú. Rabyně částečně zasahuje tenisový kurt v užívání třetích osob. Za užívání pozemku byla uplatněna náhrada za bezesmluvní užívání.

Pozemek parc. č. 163/7 sousedí s pozemky, které jsou dotčeny stavebním povolením ohledně dopravního zklidnění u autobusové zastávky Rabyně, Hotel Nová Rabyně – 2. část.

Ve stavbách se nacházejí movité věci, které nejsou ve vlastnictví Zadavatele aukce a nejsou Předmětem aukce. Případné vyklizení těchto věcí si zajistí na své náklady a odpovědnost Vítěz aukce.

Vytyčení hranic uvedených nemovitých věcí, vč. jejich součástí, nebylo ověřeno.

Elektroměr k Předmětu aukce je umístěn v budově trafostanice na pozemku parc. č. st. 159, kat. ú. Rabyně, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

S ohledem na § 7 odst. 5 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. nebyl Průkaz energetické náročnosti budov zpracován. Společnost PKV BUILD s.r.o. vypracovala k objektům Prohlášení energetického specialisty o tom, že nevzniká povinnost vypracovat a hodnotit energetickou náročnost budov pomocí protokolu a grafické části PENB.

Ve vztahu k Předmětu aukce byly prověřeny dopady nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 31/21, kterým byla zrušena část ustanovení § 41 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na zástavní práva původně zatěžující Předmět aukce, evidovaná historicky ve prospěch společnosti INTERMADERA s.r.o. v likvidaci (IČ: 25638785) a České republiky, Finančního úřadu pro Středočeský kraj, se závěrem, že k těmto zástavním právům není nutné ve smyslu cit. nálezu Ústavního soudu přihlížet, neobnovují se, neboť v souladu s dostupnými relevantními rozhodnutími soudů k platnému zřízení zástavního práva k Předmětu aukce nedošlo (zástavní právo evidované ve prospěch INTERMADERA s.r.o. v likvidaci), resp. došlo k vyřazení z evidence (zástavní právo evidované pro Českou republiku, Finanční úřad pro Středočeský kraj).

V. Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
 - **v pondělí 7. 4. 2025 v 9:30 hod.**
 - **v úterý 8. 4. 2025 v 9:30 hod.**
2. Místo srazu účastníků prohlídky Předmětu aukce se stanovuje na parkovišti, pozemek parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 21.257.640,00 Kč (slovy: dvacet jedna miliónů dvě stě padesát sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 30.000,00 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partnerka/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného

vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní ve výše uvedených lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž lhůta pro úhradu nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od Ministerstva financí.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu Ministerstvem financí, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
14. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouvu v registru smluv uveřejňuje Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Příbrami

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.